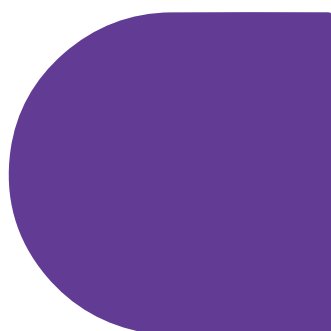
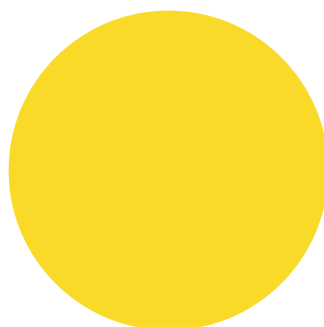
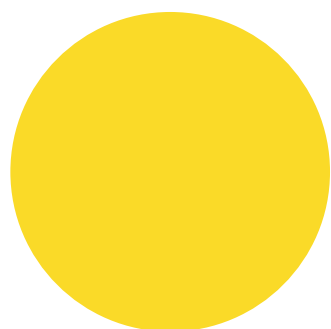




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



DICIEMBRE
2022

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

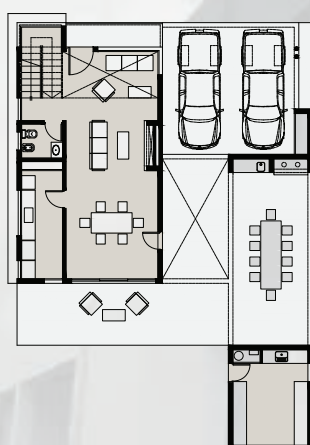
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

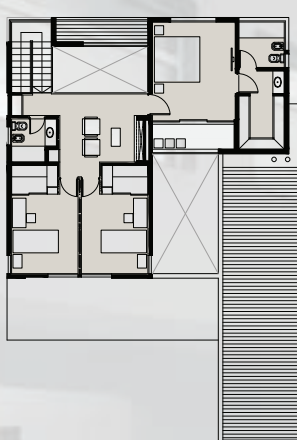
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² DICIEMBRE 2022

SECO \$245.376,43

HÚMEDO \$192.309,55





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

DICIEMBRE 2022

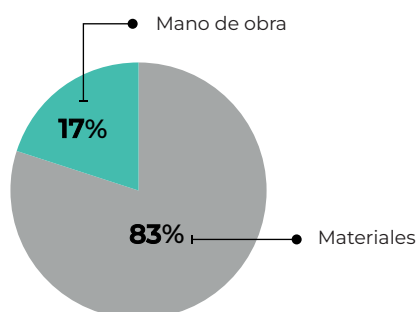
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$217.670,60	0,57%
02	Movimientos de suelo	\$158.323,17	0,41%
03	Hormigón armado	\$3.297.424,24	8,58%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entepiso y escalera	\$14.394.972,39	37,46%
05	Contrapisos	\$148.472,49	0,39%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.407.576,96	3,66%
07	Revestimientos	\$845.032,88	2,20%
08	Marmolería y granito	\$380.758,70	0,99%
09	Cielorrasos	\$1.018.589,23	2,65%
10	Carpintería	\$1.580.893,26	4,11%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$1.728.133,66	4,50%
12	Instalación eléctrica	\$1.563.171,30	4,07%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$2.432.562,44	6,33%
14	Instalación de gas	\$226.596,23	0,59 %
15	Calefacción	\$1.156.387,31	3,01%
16	Cubierta de techos	\$5.434.235,39	14,14%
17	Zinguería	\$476.633,98	1,24%
18	Rejas y barandas	\$188.980,86	0,49%
19	Espejos	\$47.701,32	0,12%
20	Pintura	\$1.693.875,60	4,41%
21	Limpieza final de obra	\$24.530,15	0,06%



Subtotal 01 \$38.422.522,16

Gastos generales	10%	\$3.842.252,22
Beneficios	10%	\$3.842.252,22

Subtotal 02 \$46.107.026,59

IVA	10,50%	\$4.841.237,79
-----	--------	----------------

Subtotal 03 \$50.948.264,39

Proyecto y D.T.	6,40%	\$3.260.295,86
-----------------	-------	----------------

TOTAL \$54.208.560,25



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$217.670,60	0,57%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$117,59	\$320,90	\$483,50	\$96.872,34	0,25%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$3.830,53	\$29.824,84	\$67.655,37	\$67.655,37	0,18%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$3.563,48	\$519,10	\$4.082,59	\$4.082,59	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$15.837,70	\$33.222,60	\$49.060,31	\$49.060,31	0,13%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$158.323,17	0,41%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$2.639,61	\$2.238,75	\$4.878,36	\$154.253,78	0,40%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$3.391,16	\$3.391,16	\$4.069,39	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$3.297.424,24	8,58%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$11.044,72	\$3.662,04	\$14.706,76	\$13.236,08	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$3.968,00	\$22.614,02	\$76.582,02	\$91.898,43	0,24%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$80.914,59	\$35.341,49	\$116.256,08	\$795.191,59	2,07%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$75.941,46	\$42.321,07	\$118.262,53	\$11.826,25	0,03%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$79.788,62	\$34.411,82	\$114.200,45	\$1.927.475,15	5,02%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$65.390,48	\$43.349,84	\$108.740,32	\$457.796,74	1,19%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$14.394.972,39	37,46%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$22.285,53	\$4.171,70	\$26.457,23	\$8.667.388,53	22,56%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$16.350,80	\$2.576,64	\$18.927,44	\$1.435.646,59	3,74%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$8.201,26	\$835,28	\$9.036,54	\$747.231,47	1,94%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$37.957,05	\$3.341,14	\$41.298,19	\$3.431.879,74	8,93%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$18.422,69	\$2.279,33	\$20.702,03	\$112.826,05	0,29%
5. CONTRAPISOS						\$148.472,49	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H· simple e= 10cm	m2	68,25	\$1.392,05	\$783,37	\$2175,42	\$148.472,49	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.407.032,88	3,66%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$3.489,79	\$1.66,88	\$5.356,67	\$588.591,15	1,53%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$6.553,39	\$2.477,54	\$9.030,93	\$775.215,21	2,02%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$504,58	\$287,87	\$792,44	\$8.708,94	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$798,37	\$287,87	\$1.086,24	\$9.265,61	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$3.564,46	\$1.483,69	\$5.048,15	\$25.796,05	0,07%
7. REVESTIMIENTOS						\$845.032,88	2,20%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$3.458,90	\$2.513,40	\$5.972,31	\$195.593,09	0,51%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$6.553,39	\$2.477,54	\$9.030,93	\$101.959,22	0,27%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$1.182,79	\$471,91	\$1.654,70	\$54.356,83	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$16.340,24	\$2.729,54	\$19.069,78	\$479.795,66	1,25%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$439,15	\$2.624,77	\$3.063,93	\$13.328,08	0,03%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$380.758,70	0,99%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$74.354,69	\$3.397,77	\$77.752,45	\$181.940,74	0,47%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$82.400,36	\$3.397,77	\$85.798,13	\$94.377,94	0,25%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$44.954,09	\$3.397,77	\$48.351,86	\$104.440,02	0,27%
9. CIELORRASOS						\$1.018.589,23	2,71%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$2.607,24	\$1.928,03	\$4.589,27	\$1.018.589,23	2,65%
10. CARPINTERÍA						\$1.580.893,26	4,11%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$1.565.037,02	\$15.856,24	\$1.580.893,26	\$1.580.893,26	4,11%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$1.728.133,66	4,50%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$1.619.405,14	\$108.728,52	\$1.728.133,66	\$1.728.133,66	4,50%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$1.563.171,30	4,07%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$32.667,44	\$47.474,35	\$80.141,79	\$80.141,79	0,21%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$273.633,62	\$71.447,48	\$345.081,09	\$345.081,09	0,90%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$85.293,30	\$74.184,57	\$159.477,86	\$159.477,86	0,42%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$487.035,42	\$80.083,47	\$567.118,89	\$567.118,89	0,48%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$320.950,74	\$21.707,95	\$342.658,69	\$342.658,69	0,89%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$17.947,03	\$4.719,12	\$22.666,15	\$22.666,15	0,06%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$9.500,84	\$36.525,99	\$46.026,83	\$46.026,83	0,12%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$2.432.562,44	6,33%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$188.264,52	\$126.000,50	\$314.265,02	\$314.265,02	0,82%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$84.121,41	\$1.651,69	\$85.773,10	\$85.773,10	0,22%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$510.969,79	\$94.382,40	\$605.352,19	\$605.352,19	1,58%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$726.066,95	\$38.460,83	\$764.527,77	\$764.527,77	1,99%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$639.520,67	\$23.123,69	\$662.644,36	\$662.644,36	1,72%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$226.596,23	0,59%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$160.733,52	\$22.227,06	\$182.960,58	\$182.960,58	0,48%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$32.262,57	\$11.373,08	\$43.635,65	\$43.635,65	0,11%
15. CALEFACCIÓN						\$1.156.387,31	3,01%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$157.471,99	\$75.411,54	\$232.883,52	\$232.883,52	0,61%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$346.507,17	\$18.876,48	\$365.383,65	\$365.383,65	0,95%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$403.089,34	\$35.959,69	\$439.049,03	\$439.049,03	1,14%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$103.875,53	\$8.211,27	\$112.086,80	\$112.086,80	0,29%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$6.984,30	\$6.984,30	\$6.984,30	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$5.434.235,39	14,14%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$36.485,24	\$3.664,89	\$40.150,13	\$5.411.835,43	14,09%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$19.809,17	\$2.590,80	\$22.399,96	\$22.399,96	0,06%
17. ZINGUERÍA						\$476.633,98	1,24%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$428.489,95	\$48.135,02	\$476.633,98	\$476.633,98	1,24%
18. REJAS Y BARANDAS						\$188.980,86	0,49%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$104.585,29	\$12.231,96	\$116.817,25	\$116.817,25	0,30%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$59.931,65	\$12.231,96	\$72.163,61	\$72.163,61	0,19%
19. ESPEJOS						\$47.701,32	0,12%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$8.730,53	\$8.305,65	\$17.036,19	\$47.701,32	0,12%
20. PINTURA						\$1.693.875,60	4,41%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$1.066,80	\$556,86	\$1.623,66	\$675.296,77	1,76%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$1.031,46	\$501,17	\$1.532,63	\$606.231,06	1,58%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$1.045,84	\$606,88	\$1.652,71	\$366.819,88	0,95%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$1.058,31	\$995,73	\$2.054,04	\$16.432,35	0,04%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$687,70	\$981,58	\$1.669,28	\$29.095,55	0,08%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$24.530,15	0,06%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$7.918,85	\$16.611,30	\$24.530,15	\$24.530,15	0,06%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

DICIEMBRE 2022



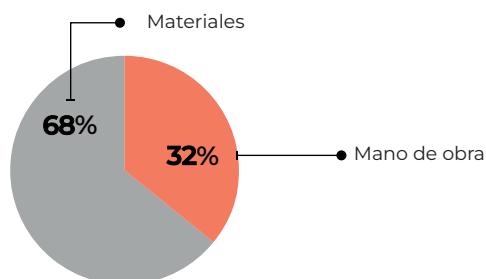
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$217.670,60	0,72 %
02	Movimientos de suelo	\$419.479,23	1,39 %
03	Hormigón armado	\$5.533.979,08	18,40 %
04	Mamposterías y aislaciones	\$3.255.506,09	10,82 %
05	Revoques	\$2.147.831,76	7,14 %
06	Contrapisos	\$784.303,40	2,61 %
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.407.576,96	4,68 %
08	Revestimientos	\$845.032,88	2,81 %
09	Marmolería y granito	\$380.758,70	1,27 %
10	Cielorrasos	\$808.173,15	2,69 %
11	Carpintería	\$1.755.359,98	5,84 %
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$1.673.776,01	5,56 %
13	Instalación eléctrica	\$1.899.314,22	6,31 %
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$2.716.181,56	9,03 %
15	Instalación de gas	\$260.196,36	0,86 %
16	Calefacción	\$1.301.830,58	4,33 %
17	Cubierta de techos	\$2.243.000,73	7,46 %
18	Zinguería	\$476.633,98	1,58 %
19	Rejas y barandas	\$188.980,86	0,63 %
20	Espejos	\$47.701,32	0,16 %
21	Pintura	\$1.693.875,60	5,63 %
21	Limpieza final de obra	\$24.530,15	0,08 %



Subtotal 01 **\$30.081.693,20**

Gastos generales	10%	\$3.008.169,32
Beneficios	10%	\$3.008.169,32

Subtotal 02 **\$36.098.031,84**

IVA	10,50%	\$3.790.293,34
-----	--------	----------------

Subtotal 03 **\$39.888.325,18**

Proyecto y D.T.	6,51%	\$2.596.699,51
-----------------	-------	----------------

TOTAL **\$42.485.024,69**



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$217.670,60	0,72%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$117,59	\$320,90	\$438,50	\$96.872,34	0,32%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$37.830,53	\$29.824,84	\$67.655,37	\$67.655,37	0,22%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$3.563,48	\$519,10	\$4.082,59	\$4.082,59	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$15.837,70	\$33.222,60	\$49.060,31	\$49.060,31	0,16%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$419.479,23	1,39%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$2.639,61	\$2.238,75	\$4.878,36	\$305.239,05	1,01%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$3.391,16	\$3.391,16	\$73.249,05	0,24%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$4.992,83	\$4.992,83	\$40.991,13	0,14%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$5.533.979,08	18,40%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$11.044,71	\$3.662,04	\$14.706,75	\$13.971,41	0,05%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$53.967,99	\$22.614,02	\$76.582,01	\$683.877,38	2,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$80.914,58	\$35.341,49	\$116.256,07	\$795.191,53	2,64%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$75.941,45	\$42.321,07	\$118.262,52	\$491.735,56	1,63%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$70.899,40	\$49.041,10	\$119.940,49	\$140.330,38	0,47%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$86.880,83	\$58.734,17	\$145.615,00	\$1.549.343,61	5,15%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$53.502,94	\$42.575,90	\$96.078,85	\$23.058,92	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$11.797,29	\$6.285,87	\$18.083,15	\$1.574.681,10	5,23%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$68.074,83	\$71.919,39	\$139.994,22	\$261.789,18	0,87%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$3.255.506,09	10,82%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$2.470,44	\$1.274,16	\$3.744,61	\$36.509,92	0,12%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$3.331,76	\$1.524,28	\$4.856,03	\$328.850,65	1,09%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$4.024,78	\$1.804,59	\$5.829,37	\$2.351.859,83	7,82%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$31.222,29	\$17.465,46	\$48.687,75	\$65.241,59	0,22%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$3.775,24	\$1.928,23	\$5.703,47	\$280.896,06	0,93%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$108,41	\$147,24	\$255,64	\$44.295,03	0,15%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$1.098,60	\$1.019,33	\$2.117,93	\$147.853,01	0,49%
5. REVOQUES						\$2.147.831,76	7,14%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$509,24	\$2.732,37	\$3.241,61	\$1.348.219,14	4,48%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$332,99	\$1.448,77	\$1.781,76	\$704.775,79	2,34%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$426,81	\$1.255,29	\$1.682,10	\$94.836,84	0,32%
6. CONTRAPISOS						\$784.303,40	2,61%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$1.012,78	\$1.047,64	\$2.060,43	\$179.422,00	0,60%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$1.392,05	\$783,37	\$2.175,42	\$233.444,36	0,78%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$1.832,78	\$898,52	\$2.731,30	\$71.341,67	0,24%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$4.016,62	\$1.132,59	\$5.149,21	\$205.144,36	0,68%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$1.641,42	\$1.047,64	\$2.689,07	\$94.951,00	0,32%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.407.576,96	4,68%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$3.489,79	\$1.866,88	\$5.356,67	\$588.591,15	1,96%
7.2 Piso pocelanato	m2	85,84	\$6.553,39	\$2.477,54	\$9.030,93	\$775.215,21	2,58%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$504,58	\$287,87	\$792,44	\$8.708,94	0,03%
7.4 Zócalo pocelanato 10 cm	m	8,53	\$798,37	\$287,87	\$1.086,24	\$9.265,61	0,03%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$3.564,46	\$1.483,69	\$5.048,15	\$25.796,05	0,09%
8. REVESTIMIENTOS						\$845.032,88	2,81%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$3.458,90	\$2.513,40	\$5.972,31	\$195.593,09	0,65%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$6.553,39	\$2.477,54	\$9.030,93	\$101.959,22	0,34%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$1.182,79	\$471,91	\$1.654,70	\$54.356,83	0,18%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$16.340,24	\$2.729,54	\$19.069,78	\$479.795,66	1,59%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$439,15	\$2.624,77	\$3.063,93	\$13.328,08	0,04%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$380.758,70	1,27%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$74.354,69	\$3.397,77	\$77.752,45	\$181.940,74	0,60%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$82.400,36	\$3.397,77	\$85.798,13	\$94.377,94	0,31%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$44.954,09	\$3.397,77	\$48.351,86	\$104.440,02	0,35%
10. CIELORRASOS						\$808.173,15	2,69%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$504,24	\$1.668,68	\$2.172,92	\$189.217,85	0,63%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$2.607,24	\$1.982,03	\$4.589,27	\$618.955,30	2,06%
11. CARPINTERÍA						\$1.755.359,98	5,84%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$1.723.647,49	\$31.712,49	\$1.755.359,98	\$1.755.359,98	5,84%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$1.673.776,01	5,56%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$1.619.405,14	\$54.370,87	\$1.673.776,01	\$1.673.776,01	5,56%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$1.899.314,22	6,31%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$32.667,44	\$94.948,69	\$127.616,13	\$127.616,13	0,42%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$273.633,62	\$142.894,95	\$416.528,57	\$416.528,57	1,38%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$85.293,30	\$148.369,13	\$233.662,43	\$233.662,43	0,78%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$487.035,42	\$160.166,93	\$647.202,35	\$647.202,35	2,15%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$320.950,74	\$43.415,90	\$364.366,64	\$364.366,64	1,21%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$17.947,03	\$9.438,24	\$27.385,27	\$27.385,27	0,09%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$9.500,84	\$73.051,98	\$82.552,82	\$82.552,82	0,27%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$2.716.181,56	9,03%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$188.264,52	\$252.001,01	\$440.265,53	\$440.265,53	1,46%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$84.121,41	\$3.303,38	\$87.424,79	\$87.424,79	0,29%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$510.969,79	\$188.764,80	\$699.734,59	\$699.734,59	2,33%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$726.066,95	\$76.921,66	\$802.988,60	\$802.988,60	2,67%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$639.520,67	\$46.247,38	\$685.768,04	\$685.768,04	2,28%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$260.196,36	0,86%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$160.733,52	\$44.454,11	\$205.187,63	\$205.187,63	0,68%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$32.262,57	\$22.746,16	\$55.008,73	\$55.008,73	0,18%
16. CALEFACCIÓN						\$1.301.830,58	4,33%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$157.471,99	\$150.823,08	\$308.295,06	\$308.295,06	1,02%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$346.507,17	\$37.752,96	\$384.260,13	\$384.260,13	1,28%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$403.089,34	\$71.919,39	\$475.008,73	\$475.008,73	1,58%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$103.875,53	\$16.422,54	\$120.298,07	\$120.298,07	0,40%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$13.968,60	\$13.968,60	\$13.968,60	0,05%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$2.243.000,73	7,46%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/ana de vid.	m2	134,79	\$11.658,36	\$4.912,60	\$16.570,96	\$2.233.599,87	7,43%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$5.474,55	\$3.926,31	\$9.400,86	\$9.400,86	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$476.633,98	1,58%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$428.498,95	\$48.135,02	\$476.633,98	\$476.633,98	1,58%

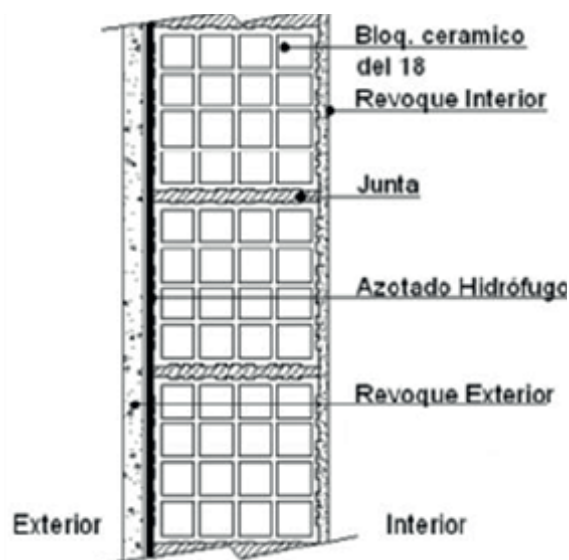
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$188.980,86	0,62%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$104.585,29	\$12.231,96	\$116.817,25	\$116.817,25	0,38%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$59.931,65	\$12.231,96	\$72.163,61	\$72.163,61	0,24%
20. ESPEJOS						\$47.701,32	0,16%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$8.730,53	\$8.305,65	\$17.036,19	\$47.701,32	0,16%
21. PINTURA						\$1.693.875,60	5,64%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$1.066,80	\$556,86	\$1.623,66	\$675.296,77	2,24%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$1.031,46	\$501,17	\$1532,63	\$606.231,06	2,02%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$1.045,84	\$606,88	\$1.652,71	\$366.819,88	1,22%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$1.058,31	\$995,73	\$2.054,04	\$16.432,35	0,05%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$687,70	\$981,58	\$1.669,28	\$29.095,55	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$24.530,15	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$7.918,85	\$16.611,30	\$24.530,15	\$24.530,15	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

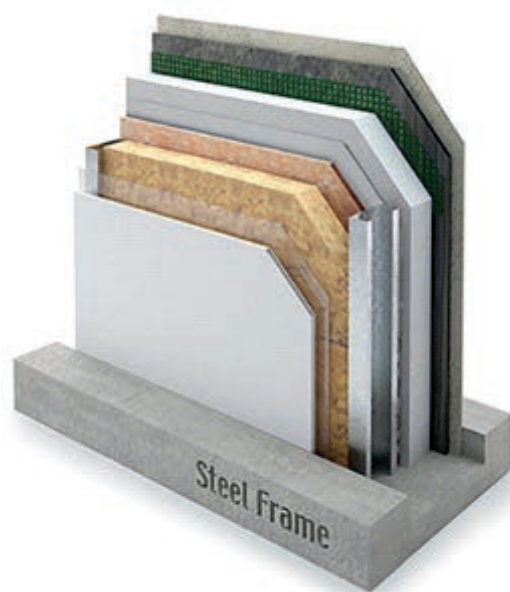
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

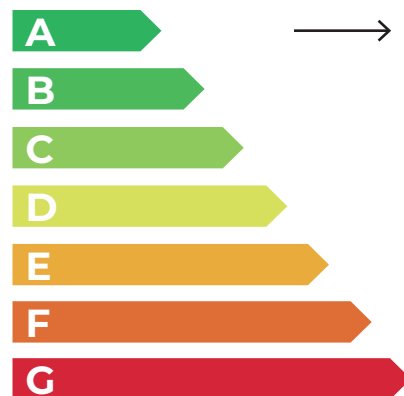


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$732,00	\$146,40	\$878,40
Oficial	\$624,00	\$124,80	\$748,80
Medio oficial	\$575,00	\$115,00	\$690,00
Ayudante	\$528,00	\$105,60	\$633,60

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$281,09	\$87,47	\$99,63	\$92,74	\$1.439,33
Oficial	\$239,62	\$74,57	\$84,93	\$79,06	\$1.226,97
Medio oficial	\$220,80	\$68,71	\$78,26	\$72,85	\$1.130,62
Ayudante	\$202,75	\$63,10	\$71,86	\$66,90	\$1.038,21

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Septiembre	2022	\$164.978,36	\$208.908,13	8,04%	7,56%
Octubre	2022	\$177.421,66	\$223.960,66	7,54%	7,21%
Noviembre	2022	\$190.551,04	\$240.348,41	7,40%	7,32%
Diciembre	2022	\$192.309,55	\$245.376,43	0,92%	2,09%